DIAMANTE GARANTIDORA	**CONDOMINIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL RIO DOCE** (05.196.856/0001-06) **|** Pagador **José Cristiano Alves Pereira**	Recibo do pagador
	Beneficiario **DIAMANTE GARANTIDORA SECURITIZADORA S/A**	Unidade **3 - 301**
	Linha Digitável **75691.44806 01145.356422 62441.630019 8 12200000024390**	**Setembro - 2025**

Vouch Soluções - 1.98.93

Composição da Cobrança

09/25 - Taxa Condominial	R$ 243,90

Demonstrativo de Receitas e Despesas - Julho / 2025

RECEITAS	
1.1 - Taxa de Condominio - 03/2025 (1)	R$ 243,90
1.1 - Taxa de Condominio - 02/2025 (1)	R$ 243,90
1.1 - Taxa de Condominio - 07/2025 (55)	R$ 13.500,79
1.1 - Taxa de Condominio - 06/2025 (79)	R$ 19.971,95
1.1 - Taxa de Condominio - 05/2025 (4)	R$ 975,60
1.10 - Rendimentos - 07/2025 (1)	R$ 24,37
1.14 - Juros e Multa - 03/2025 (1)	R$ 22,58
1.14 - Juros e Multa - 02/2025 (1)	R$ 22,58
1.14 - Juros e Multa - 07/2025 (3)	R$ 93,13
1.14 - Juros e Multa - 06/2025 (23)	R$ 203,25
1.14 - Juros e Multa - 05/2025 (4)	R$ 30,76
1.15 - Desconto - 07/2025 (53)	-R$ 1.264,11
1.15 - Desconto - 06/2025 (56)	-R$ 1.338,40
1.53 - Honorários - 07/2025 (3)	R$ 165,52
1.53 - Honorários - 06/2025 (2)	R$ 255,68
1.54 - Tarifa boletos - 03/2025 (1)	-R$ 3,40
1.54 - Tarifa boletos - 02/2025 (1)	-R$ 3,40
1.54 - Tarifa boletos - 07/2025 (55)	-R$ 187,00
1.54 - Tarifa boletos - 06/2025 (79)	-R$ 269,20
1.54 - Tarifa boletos - 05/2025 (4)	-R$ 13,60
Total de RECEITAS	R$ 32.674,90

DESPESAS	
2.10 - Tributos	
2.10.02 - IRRF - 07/2025 (1)	-R$ 7,16
2.10.04 - ISS - Retenção de Terceiros - 06/2025	-R$ 1.252,16
2.10.05 - INSS - Retenção de Terceiros - 06/2025 (1)	-R$ 2.754,74
2.2 - Contratos Mensais	
2.2.1 - Contrato - Administração Condominial - 06/2025 (1)	-R$ 2.100,00
2.2.2 - Contrato - Mão de Obra Tercerizada - 06/2025 (2)	-R$ 20.971,57
2.2.5 - Contrato - Serasa - 07/2025 (1)	-R$ 160,00
2.3 - Concessionárias	
2.3.1 - Água / Esgoto - 05/2025 (1)	-R$ 123,54
2.3.2 - Energia Elétrica - 06/2025 (10)	-R$ 1.462,53
2.4 - Manutenção e Conservação	
2.4.21 - Serviço - Manutenção / Conserto / Reparo / Melhorias. - 06/2025 (1)	-R$ 600,00
2.4.8 - Manutenção de interfone, cerca e portão - 07/2025 (1)	-R$ 234,00
2.5 - Compra de Material	
2.5.01 - Material - Limpeza - 07/2025 (1) -1.045,54	-R$ 1.045,54
2.5.07 - Material - Hidráulico - 07/2025 (1) -293,33	-R$ 293,33
2.5.08 - Material - Manutenção / Reforma / Construção - 07/2025 (1)	-R$ 210,50
2.6 - Despesas Administrativas	
2.7 - Despesas Bancárias	
2.7.3 - Tarifas Bancárias - 07/2025 (10)	-R$ 123,18
Total de DESPESAS	-R$ 32.123,27
RESULTADO	
Receitas	R$ 32.674,90
Despesas	-R$ 32.123,27
Saldo	R$ 551,63

Acompanhe a sua Fatura

Credencial: **AEH-0015775**

CPF/CNPJ do Pagador *****.689.574-****	
Vencimento **30/09/2025**	
Nosso número **2624416-3**	
(=) Valor do documento **R$ 243,90**	
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abat.	
(+) Mora / Multa	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado **R$ 243,90**	

Recibo do pagador

SICOOB | 756-0 |

75691.44806 01145.356422 62441.630019 8 12200000024390

Local de pagamento **Pagável Preferencialmente no Sicoob**					Vencimento **30/09/2025**
Beneficiário **DIAMANTE GARANTIDORA SECURITIZADORA S/A (30.643.828/0001-29)** **Avenida Santos Dumont, 3131 SALA 613 60150-165 - Aldeota - Fortaleza - CE**					Agência/Código beneficiário **4480 / 1453564**
Data do documento **12/09/2025**	Nº documento **2624416**		Espécie doc. **DM**	Aceite **N**	Data processamento **12/09/2025**	Nosso número **2624416-3**
Uso do banco	Carteira **1**	Espécie **R$**	Quantidade		Valor	(=) Valor do Documento **243,90**

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário):

Caixa não receber após 29/10/2025.
Após 30/09/2025 cobrar multa 2% e 0.033% juros ao dia.
A partir de 29/10/2025 entrar em contato com a Diamante Garantidora, para atualização do boleto acrescido de encargos de cobrança.

Este boleto não quita e/ou declara o imóvel isento de débitos anteriores.
Conceder desconto de R$ 23,90 até o vencimento.
Não receber pagamento em cheque

(-) Descontos / Abatimentos
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado

Pagador
José Cristiano Alves Pereira (*.689.574-**)**
AVENIDA NAPOLES, 655 3 - 301
53080-670 - RIO DOCE - Olinda - PE

Sacador/Avalista